

ZARZĄDZENIE NR 150/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy alei Na Stadion.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, położonej w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0022, jako działka nr 60/95 o pow. 0,1953 ha, objętej księgą wieczystą numer *(wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz poz. 234
²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. oraz 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 1/E w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4500/2021 w dniu 29 kwietnia 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, położonej w Kielcach przy alei Na Stadion, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0022, jako działka nr 60/95 o pow. 0,1953 ha, objętej księgą wieczystą numer *(wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

Spółka pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach sprzedaje prawo własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz spółki pod firmą: PARK SOSNOWY BECHER 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 30 kwietnia 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie jest przewidziana realizacja zadań Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.